

УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственнику помещения о проведении общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **РФ, 119571, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 92, корп. 1.**

Уважаемый собственник!

Собственники помещений в данном доме - инициаторы общего собрания: Рядчина Алла Александровна (кв. №117), Кабалоева Каринэ Мироновна (кв. № 46), Салахетдинов Рашид Абдуллович (кв. № 82).

Уведомляют Вас, что **19 декабря 2013 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Собрание) по адресу **РФ, 119571, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 92, корп. 1** (на детской площадке - т. е. ближайшей к нашему дому) в форме совместного присутствия таких собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня. Регистрация собственников будет происходить с **19 час. 00 мин.**, а прекратится в 19 час. 50 мин. **Начало Собрания в 20 час. 00 мин.**

В соответствии с ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица. Начало регистрации участвующих в Собрании в форме очного голосования - собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин. до начала Собрания.

Предлагается голосовать по вопросам повестки дня проводимого Собрания путем передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

В случае, если Очное Собрание от 19 декабря 2013 года не состоится по причинам отсутствия кворума или по иным причинам, то будет проводиться Собрание Собственников в форме Заочного голосования с той же повесткой дня.

Дата начала проведения Заочного голосования **20 декабря 2013 г.**, а окончания приема Решений Собственников **до 20-00 31 января 2014 г.** в квартире № 117, по адресу ул. Проспект Вернадского дом 92 корпус 1.

Сбор бланков решений производится по адресу: Проспект Вернадского, д. 92, корп. 1, **тел. - 8 909 999 37 00**

С результатами Очного Собрания Вы можете ознакомиться 20 декабря 2013 г., и 01 февраля 2014 г. с результатами Заочного Собрания, т.е. на информационных досках в холлах первых этажей или у инициаторов собрания.

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

1. Выбор председателя Собрания.
2. Выбор секретаря Собрания.
3. Выбор членов счётной комиссии.
4. Выбор способа Управления МКД.
5. Выбор Управляющей организации (в случае выбора способа Управления – Управляющая организация).
6. Утвердить с 1 февраля 2014 г. договор управления многоквартирным домом для жилых и не жилых помещений сроком на 1 (один) год, с возможностью последующей пролонгации (продлением) с Управляющей организацией ООО «Серебряный квартет - 3» (в случае выбора Управляющей организации ООО «Серебряный квартет-3»).
7. Избрание Совета Многоквартирного дома.
8. Решение о ликвидации ТСЖ «Корона-ЭЙР», утверждение порядка.
9. Утверждение объема и стоимости предоставляемых услуг.
10. Порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Оформление ограждающих устройств для регулирования въезда транспорта на придомовую территорию - шлагбаумов в соответствии с постановлением № 428-ПП от 02. 07. 2013.
12. В срок до 01 мая 2014 г. поручить ООО «Серебряный квартет-3» проведение независимой технической экспертизы состояния многоквартирного дома, в том числе для выявления строительных дефектов.
13. Определение срока проведения годового Общего Собрания Собственников МКД.
14. Способ оповещения собственников жилых и не жилых помещений о результатах проведения общего собрания Собственников.
15. Дальнейшее уведомление Собственников помещений о проведении Очных и Заочных собраний.
16. Определение места хранения документации общего собрания собственников помещений в МКД.

К уведомлению прилагается: бланк решения (заочного голосования), который находится в Вашем почтовом ящике.

Для ознакомления с дополнительными материалами и документами по вопросам повестки дня, а также за дополнительными бланками решения собрания можно обращаться по адресу: Проспект Вернадского, д. 92, корп. 1, кв. 117 Рядчина Алла Александровна 8 916 883 56 01. Так же разъяснения по всем интересующим Вас вопросам можно получить у юриста Управляющей компании ООО «Серебряный квартет-3» Савойской Ирины Геннадьевны по **тел. - 8 909 999 37 00.**

С уважением, инициативная группа: Рядчина Алла Александровна (кв. №117), Кабалоева Каринэ Мироновна (кв. № 46), Салахетдинов Рашид Абдуллович (кв. № 82).

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

20 августа 2013 г.

№ 3 – 3629/13

РАЙОН: Тропарево-Никулино

ПРЕДПИСАНИЕ

ВЫДАНО: Управе района Тропарево-Никулино, Ленинский пр-т, д. 150, 117526

Кому: (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

ИНН (для юридических лиц),

адрес регистрации (места жительства), контактный телефон, сведения о документе, удостоверяющем личность (для должностного лица и граждан)

(в т.ч. ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ – АКТ от 19 августа 2013 г. № 3-3629/13)

ПО АДРЕСУ: г.Москва, проспект Вернадского, д. 92, к.1

№ п/п	Учетный код	Содержание предписания (мероприятия (работы), предписанные для выполнения)	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), требования которого были нарушены	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	9070004	Организовать и провести общее собрание собственников помещений д. 92, к. 1 по проспекту Вернадского (ТСЖ «Корона-Эйр») по вопросу выбора способа управления и управляющей организации в соответствии с ст. 165 ЖК РФ	Ч. 1.1 ст. 165 ЖК РФ	01.12.2013

Продолжение на _____ листах.

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

За невыполнение в срок настоящего предписания установлена административная ответственность (ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

главный специалист ИЖН по ЗАО Васильев А.Д. Комаров

должность

подпись

Ф.И.О.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО:

«___» _____ 20__ г.

(лично / № квитанции, дата отправки)

подпись

Ф.И.О.